

UMOWA nr PU/.../2026

Zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony i wymiany podpisanych egzemplarzy pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Burmistrza Siechnic – Łukasza Kropskiego

a

..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest § 10 Zarządzenia nr 305/2025 Burmistrza Siechnic z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, którego wartość jest mniejsza od kwoty 170 000,00 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn.: „Okresowe przeglądy i serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w obiektach Gminy Siechnice”, zlokalizowane na terenie gminy Siechnice, powiat wrocławski, woj. Dolnośląskie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zakres przeglądu i serwisu systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji obejmuje w szczególności czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie naprawy, wymiany części, materiałów eksploatacyjnych oraz wykonywanie czynności niewchodzących w zakres niniejszej Umowy mogą być realizowane przez Wykonawcę wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu, przedstawieniu przez Wykonawcę szacunkowego kosztu oraz uzgodnieniu ceny w drodze negocjacji.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszystkie czynności serwisowe zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR) urządzeń, wytycznymi producentów systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz urządzeń współpracujących, wyszczególnionych w załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia podczas czynności kontrolnych lub serwisowych konieczności wymiany elementu instalacji, Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie oryginalne części zamienne lub części i materiały rekomendowane przez producenta.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin umowny wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do dnia 31.12.2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dwa obowiązkowe roczne przeglądy urządzeń:
Etap I – pierwszy przegląd do 31 maja 2026 r.,
Etap II – drugi przegląd do 30 września 2026 r.
3. Za dzień wykonania przeglądu lub serwisu uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru protokołów przeglądów.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji umowy wynosi:zł brutto (..... polskich złotych, 00/100 groszy), w tym
 - 1) Etap I - zł brutto,
 - 2) Etap II -zł brutto.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsca wykonania przeglądu lub serwisu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie dwóch faktur (oddzielnie za I i II etap) wystawionych w oparciu o protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłacenia poprawnie wystawionej faktury za przegląd i serwis są podpisane przez Wykonawcę protokoły przeglądu / serwisu, zatwierdzone przez Zamawiającego pod względem wymogów określonych w § 4 ust. 7 ppkt. 2 Umowy, które stanowić będą załączniki do faktury.

5. Brak prawidłowego wykonania całości lub części przedmiotu Umowy (w tym brak protokołu z przeglądu/serwisu urządzeń) będzie stanowił podstawę do wezwania Wykonawcy do ponownego wykonania Umowy w tym zakresie, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, wynikających z umowy i przepisów prawa.
6. Wynagrodzenie za naprawy lub wymiany urządzeń oraz elementów instalacji niewchodzących w zakres zadania wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ustalane będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, po przedstawieniu przez Wykonawcę oferty cenowej. Czynniki cenotwórcze (roboczogodzina kosztorysowa, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, koszt sprzętu, narzut zysku) nie mogą przekraczać średnich wartości wskaźników publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie prac serwisowych na terenie Województwa Dolnośląskiego. Wynagrodzenie to będzie rozliczane w ramach odrębnego zlecenia do umowy. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać kopie faktur dokumentujących zakup użytych materiałów.
7. Od dnia 1 lutego 2026 roku Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane – przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). W przypadku awarii KSeF, Strony zgodnie przyjmują, że Wykonawca będzie przekazywał wizualizacje faktur przesyłając je na adres: faktura@umsiechnice.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data dostarczenia wiadomości e-mail na serwer Zamawiającego.
8. Na fakturach ustrukturyzowanych Wykonawca wskaże jako Nabywcę: Gminę Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP: 912-10-05-691, zaś jako Odbiorcę (Podmiot 3 w aktualnej strukturze logicznej FA (3)): Urząd Miejski w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP: 896-130-32-14.
9. Termin płatności faktury wynosi do 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury ustrukturyzowanej termin liczony jest od daty wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF. Termin płatności faktury przekazanej poza KSeF, liczony jest od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca dołącza do faktury oświadczenie o niewykonaniu żadnych robót przez podwykonawcę albo w przypadku zlecenia robót podwykonawcy, potwierdzenie zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością.
2. Przy wykonywaniu umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) kompletne, należyte i terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - 2) wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich przez osoby zatrudnione przez wykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd i serwis urządzeń systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa oraz normami technicznymi. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń w najwyższej możliwej sprawności technicznej oraz zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.
4. Wykonawca zorganizuje i zagospodaruje miejsce wykonywania przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający; prawidłowe pod względem technicznym, technologicznym i bezpieczeństwa wykonanie przedmiotu Umowy, bez uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, niedopuszczenia do powstania szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a po zakończeniu robót uporządkuje i przywróci teren, z którego korzystał do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich, jak również odpowiednio odgrodzi ciągi komunikacyjne, tak aby w trakcie realizacji prac zachowane były przejścia komunikacyjne.
7. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się do:
 - 1) informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów lub prac serwisowych nieprawidłowościach w pracy systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, które mogłyby spowodować ich awarię, a w przypadku stwierdzenia dysfunkcji – do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;
 - 2) sporządzania protokołów z wykonanych przeglądów i prac serwisowych, w dwóch egzemplarzach (jeden w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej). Oddzielnie dla każdego systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, obejmujących w szczególności opis stanu technicznego urządzeń po przeglądzie/serwisie, wykonane czynności, zalecenia do dalszej eksploatacji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd/serwis, a następnie przekazania ich Zamawiającemu.
8. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zakończenie robót.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zgodność z ofertą i obowiązującymi normami.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego dla poszczególnego etapu za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 umowy.
3. W razie zwłoki w realizacji zadania powyżej 30 dni Zamawiający przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 12 miesięcy gwarancji jakości za świadczony zakres usług i rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia, liczone od daty zakończenia wykonania usługi. Natomiast na części zamienne Wykonawca udzieli gwarancji, zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie technicznie możliwym uzgodnionym przez Strony. Zamawiający ma prawo zgłosić wady do usunięcia w każdym czasie niezależnie od stwierdzenia wad podczas przeglądu przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 7

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, e-mail: tel.:
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego jest **Julia Nguyen**, e-mail: **inguyen@umsiechnice.pl**, tel. **71 78 60 984**
3. Koordynator prac, o którym mowa w ust. 2 nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron Umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 7 dni.
 - 2) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że na mocy art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), Użyczący będzie przetwarzał dane osobowe Biorącego, udostępnione przez niego w związku z zawarciem i na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

2. Biorący oświadcza, że Użyczący wykonał względem niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Biorącego przez Użyczącego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 RODO, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
5. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
 - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
6. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 5 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 6 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2325-rod.html>.
9. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie również inne niż określone w ust. 5 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania, będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
10. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
11. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie: UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: iod@umsiechnice.pl.
13. W Gminie Siechnice obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, która jest dostępna na stronie internetowej www.gmina.siechnice.pl w zakładce: Administracja, samorząd -> Urząd Miejski w Siechnicach - > Sygnaliści, pod linkiem: https://www.siechnice.gmina.pl/strona-4248/procedura_zgloszen_wewnetrznych_oraz.html

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP,
 - 2) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

7. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Klauzula RODO.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. /Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. /Umowa została sporządzona w formie hybrydowej: ze strony Zamawiającego – w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze strony Wykonawcy – w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a zawarcie umowy nastąpiło poprzez wzajemną wymianę podpisanych egzemplarzy. (niepotrzebne skreślić)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Zaakceptowano pod względem formalno-prawnym:

Zaakceptowano pod względem merytorycznym:

Zaakceptowano pod względem finansowym:

Klasyfikacja
Układ Zadaniowy
Sposób finansowania
CRU